



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2025

№ 602

г. Белореченск

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Юженское сельское поселение, поселок Южный, между улицами Заводская, ул. Центральная, под малоэтажную застройку, общей площадью 3,5 га.

На основании заявления индивидуального предпринимателя Муту А.Х., в соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», статьями 41, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Юженское сельское поселение, поселок Южный, между улицами Заводская, ул. Центральная, под малоэтажную застройку, общей площадью 3,5 га.
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Юженское сельское поселение, поселок Южный, между улицами Заводская, ул. Центральная, под малоэтажную застройку, общей площадью 3,5 га (прилагается).
3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Геманов С.Ф.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его подписания.
4. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Ефимов С.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте

администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подразделе «Новости в сфере градостроительства».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края

В.Н. Килин



1	2	3
	местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	площадь квартир – 544,4 кв. м.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Краснодарский край, Белореченский район, Юженское сельское поселение, посёлок Южный.
6	Состав документации по планировке территории	Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ статьи 41, 42, 43. Генеральный план Юженского сельского поселения Белореченского района. Правила землепользования и застройки Юженского сельского поселения Белореченского района.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера: 23:39:1002001:60; 23:39:1002001:30; 23:39:1002001:183; 23:39:1002001:859; 23:39:1002001:860; 23:39:1002001:7; 23:39:1002001:231; 23:39:1002001:449; 23:39:1002001:227; 23:39:1002001:858; 23:39:1002001:1277; 23:39:1002001:294; 23:39:1002001:267; 23:39:1002001:268. Ориентировочная площадь 3,5 га.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение границ функциональной зоны под малозатяжную многоквартирную застройку и смежных функциональных зон в границах проектирования с установлением красных линий.

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края
от 14.06.2016 № 662

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Юженское сельское поселение, посёлок Южный, между улицами Заводская, ул. Центральная, под малозатяжную застройку, общей площадью 3,5 га.

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории. Проект межевания территории.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Индивидуальный предприниматель Мугу Айдамир Хизирович, ИНН 010511603252, ОГРНИП 321010500006919 от 18.03.2021г., адрес: 385009, Республика Адыгея, г.о. город Майкоп, п.Западный, ул.Тополиная, дом 32.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ИП Мугу Айдамир Хизирович.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение,	4-х этажный 16-ти квартирный жилой дом по адресу: Белореченский район, пос.Южный, ул.Центральная, б/н. Площадь застройки – 237,2 кв. метров; строительный объём – 1633,2 куб. метров;